BESCHLUSSVORLAGE - Nr.263/2025 für Gemeinderatssitzung am 30.09.2025

				nicht öffentliche Sitzung
Erarbeitet vom:		Hauptamt Bauamt Kämmerei		Anlagen: -
am: 05.09.2025		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
Betreff Vergabe von Planungslei Trossin gem. § 3 HAOI- Le	•			ückbau der Wohnblöcke Kirchgasse 7 und 8 in gsphase 6 HOAI
(Vorbereitung der Vergal	oe) für d oüro Ba	lie Maßnahme " uplanung Hagen	Rückba	eistungen Leistungsphase 6 HAOI au der Wohnblöcke Kirchgasse 7 und 8 in audolf -Breitscheid -Straße 16 in 04880

#### Begründung:

Die Gemeinde Trossin hat in einem Zwangsversteigerungsverfahren das Eigentum an dem Flurstück 39/3 der Flur 8 Gemarkung Trossin für die Wohnblöcke in der Kirchgasse 7 und 8 in Trossin ersteigert. Außerdem hat die Gemeinde gegenüber dem bisherigen Besitzer, der SESSGU Immobilie-Handelsgesellschaft mbH i.L. am 27.03.2023 eine Duldungsanordnung nach § 179 BauGB erlassen, die mittlerweile rechtskräftig ist.

Mit Schreiben vom 06.12.2024 stellte die Gemeinde Trossin den Antrag zum Rückbau der Wohnblöcke über das Landesprogramm Brachenberäumung bei der Sächsischen Aufbaubank.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 259.576,00 €. In den Kosten enthalten sind neben dem Rückbau ebenso notwendige Planungsleistungen und zu erstellende Gutachten.

Mit Schreiben vom 14.08.2025 erhielt die Gemeinde Trossin den Zuwendungsbescheid für diese Maßnahme. Es wurden zuwendungsfähige Kosten in Höhe von 259.576,00 € anerkannt, bei einer Förderung von 90% entspricht das eine Zuwendung in Höhe von 233.618,40 € und einen Eigenanteil in Höhe von 25.957,60 €.

Der Bewilligungszeitraum erstreckt sich vom 09.12.2024 bis 31.12.2025.

Neben der Erarbeitung eines Verwertungs- und Entsorgungskonzept macht sich auch die Vergabe von Planungsleistungen notwendig.

Durch die Gemeinde Trossin soll das Ingenieurbüro Bauplanung Hagemann damit beauftragt werden. Das Ingenieurbüro Bauplanung Hagemann war bereits mit dem Rückbau der Wohnblöcke Dahlenberger Straße 18/19 beauftragt und bringt daher bereits gewisse Erfahrungen bei der Durchführung der Maßnahme mit.

Vom Ingenieurbüros Bauplanung Hagemann wurden für die Leistungsphase 6 HOAI -Vorbereitung der Vergabe- 35 Stunden mit einem Stundensatz von 90,00 €/Std. (netto) angeboten zuzüglich 5% Nebenkosten.

Das ergibt ein Honorar von:

35 Std. X 90,00 €/Std. = 3.150 € x 5 % Nebenkosten = 157,50 € =3.307,50 € (netto) x 19% MwSt. = 628,43 € = 3.935,93 € (Brutto).

#### Die Leistungsphase 6 HOAI beinhaltet folgende Leistung:

#### LHP 6 Vorbereitung der Vergabe

Aufstellen eines Vergabeterminplans

Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter

Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten

Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse

Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung

Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche

Zur Finanzierung des Erwerbs und des Abrisses des Wohnblocks hat die Gemeinde für 2025 Mittel in Höhe von 300.000 € als Ausgaben und Einnahmen in Höhe von 201.000 € im Haushaltsplan eingestellt.

Bei Antragstellung ist die Gemeinde Trossin von Ausgaben in Höhe von 259.576.00 € ausgegangen. Mit Vorlage des Zuwendungsbescheides wurden Ausgaben in Höhe von 259.576 € mit einem Fördersatz von 90% bewilligt. Somit stehen Einnahmen in Höhe von 233.618,40 € zur Verfügung. Der Eigenanteil beläuft sich auf 25.957,60 €.

Die Finanzierung erfolgt über das Produkt 11.17.01.85 Sachkonto 785110 Maßnahme B0000005 Rückbau Kirchgasse 7 und 8.

Dem Gemeinderat wird empfohlen, dem Ingenieurbüro Bauplanung Hagemann den Auftrag der Erbringung der Planungsleistungen Leistungshase 6 HAOI (Vorbereitung der Vergabe) für die Maßnahme "Rückbau der Wohnblöcke Kirchgasse 7 und 8 in Trossin" in Höhe von brutto 3.935,93 € zu vergeben.

Klepel

Bürgermeister

## **INGENIEURVERTRAG**

Zwischen dem Auftraggeber

Gemeinde Trossin vertreten durch den Bürgermeister Herrn Klepel Dahlenberger Straße 07 04880 Trossin

und dem Auftragnehmer

BAUPLANUNG H. Hagemann vertreten durch Frau Dipl. Ing. (FH) H. Hagemann R. – Breitscheid – Str. 16 04880 Dommitzsch wird folgender Ingenieurvertrag abgeschlossen:

#### 1. Maßnahme

Abbruch Wohnblock
In 04880 Trossin, Dahlenberger Straße

Der Ingenieurvertrag beinhaltet die nachfolgend spezifizierten Leistungen zu o.g. Maßnahme.

### 2. Leistungsumfang

1. Grundlagenermittlung, Vorplanung, Vorbereitung Zuarbeit bei Anträgen / Stellungnahmen

separates Angebot

#### 2. Vorbereitung Vergabe

Erstellung LV

auf Grundlage eines vorh. Abbruch- und Entsorgungskonzeptes vom AG werden Zuarbeiten bei der Leistungs- und Mengenermittlung erbracht Aufstellung Terminplan Zusammenstellung Vergabeunterlagen

3. Mitwirkung Vergabe
Prüfen und Werten von Angeboten
Erarbeitung Vergabevorschlag

#### 4. Objektüberwachung

Abstimmung / Koordinierung mit an der Bauüberwachung fachlich Beteiligten
Dokumentation Bauablauf
Rechnungsprüfung
Organisation der Abnahme

Eventuell geforderte Nachweise, Berechnungen, Leistungen, Bewertungen, Nachweise und Untersuchungen (u.a. statische Berechnungen, Abbruch- und Entsorgungskonzept, Gutachten zum Artenschutz, SiGeKo, Untersuchung und Bewertung der Bausubstanz, Verfüllmaterial, ...) sind nicht Bestandteil und müssen durch den Auftraggeber gesondert beauftragt werden.

Vom Auftraggeber ist ein Ansprechpartner für die Gesamtmaßnahme zu benennen.

#### 3. Honorierung des Auftragnehmers

Die Leistungen werden zu einem Nettostundensatz von 90,00 €/Std. zzgl. 5 % Nebenkosten zzgl. gesetzl. Mwst. abgerechnet.

	Gesamthonorar brutto		11.807.78 €
	zuzgl. 19 % gesetzliche Mw	rst.	1.885,23 €
	Gesamt netto		9.922,50 €
	zuzgl. 5% Nebenkosten	:	472,50 €
	Zwischensumme		9.450,00 €
4.	Objektüberwachung	45 Std. x 90,00 €/Std	i. <u>4.050,00 €</u>
3.	Mitwirkung Vergabe	25 Std. x 90,00 €/Std	1. 2.250,00 €
2.	Vorbereitung Vergabe	35 Std. x 90,00 €/Std	i. 3.150,00 €

Ergibt sich im Verlauf der Vertragsabwicklung die Notwendigkeit der Übertragung weiterer Leistungen, müssen sowohl die Übertragung als auch die Vergütung zuvor schriftlich vereinbart werden.

#### 4. Vertragsunterbrechung

- 4.1 Entsteht bei der Durchführung des Vertrages eine Unterbrechung von mehr als **6 Monaten**, so steht dem Auftragnehmer das volle Honorar unter Abzug der ersparten Aufwendungen für nicht erbrachte Leistungen zu.
- 4.2 Wird seitens des Auftraggebers später die weitere Durchführung des Vertrages verlangt, so ist das bereits empfangene Honorar auf das für das weitere anfallende Honorar anzurechnen.
- 4.3 Diese Regelung entfällt, wenn die Vertragsunterbrechung vom Auftragnehmer verschuldet ist.

#### 5. Haftpflichtversicherung

Die Deckungssummen für die Haftpflichtversicherung des Auftragnehmers betragen:

2.000.000,00 € für Personenschäden

1.000.000,00 € für sonstige Schäden.

Trossin, den ......(Auftraggeber)

Dommitzsch, den 04.09.2025

llewaley

(Auftragnehmer)

BESCHLUSSVORLAGE - Nr.284/2025 für Gemeinderatssitzung am 30.09.2025

⊠ öffentliche Sitzung		nicht öffentliche Sitzung	
Erarbeitet vom:	Hauptamt Bauamt Kämmerei	Anlagen: -	
am: 05.09.2025			

#### Betreff

Vergabe von Planungsleistungen für die Maßnahme Rückbau Wohnblöcke Kirchgasse 7 und 8 in Trossin gem. § 3 HAOI- Leistungsbild Gebäude- Leistungsphase 7 HOAI

#### Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Planungsleistungen Leistungsphase 7 HAOI (Mitwirkung bei der Vergabe) für die Maßnahme "Rückbau der Wohnblöcke Kirchgasse 7 und 8 in Trossin an das Ingenieurbüro Bauplanung Hagemann Rudolf -Breitscheid -Straße 16 in 04880 Dommitzsch in Höhe von brutto 2.811,37 €.

#### Begründung:

Die Gemeinde Trossin hat in einem Zwangsversteigerungsverfahren das Eigentum an dem Flurstück 39/3 der Flur 8 Gemarkung Trossin für die Wohnblöcke in der Kirchgasse 7 und 8 in Trossin ersteigert. Außerdem hat die Gemeinde gegenüber dem bisherigen Besitzer, der SESSGU Immobilie-Handelsgesellschaft mbH i.L. am 27.03.2023 eine Duldungsanordnung nach § 179 BauGB erlassen, die mittlerweile rechtskräftig ist.

Mit Schreiben vom 06.12.2024 stellte die Gemeinde Trossin den Antrag zum Rückbau der Wohnblöcke über das Landesprogramm Brachenberäumung bei der Sächsischen Aufbaubank. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 259.576,00 €. In den Kosten enthalten sind neben dem Rückbau

ebenso notwendige Planungsleistungen und zu erstellende Gutachten.

Mit Schreiben vom 14.08.2025 erhielt die Gemeinde Trossin den Zuwendungsbescheid für diese Maßnahme. Es wurden zuwendungsfähige Kosten in Höhe von 259.576,00 € anerkannt, bei einer Förderung von 90% entspricht das eine Zuwendung in Höhe von 233.618,40 € und einen Eigenanteil in Höhe von 25.957,60 €.

Der Bewilligungszeitraum erstreckt sich vom 09.12.2024 bis 31.12.2025.

Neben der Erarbeitung eines Verwertungs- und Entsorgungskonzept macht sich auch die Vergabe von Planungsleistungen notwendig.

Durch die Gemeinde Trossin soll das Ingenieurbüro Bauplanung Hagemann damit beauftragt werden. Das Ingenieurbüro Bauplanung Hagemann war bereits mit dem Rückbau der Wohnblöcke Dahlenberger Straße 18/19 beauftragt und bringt daher bereits gewisse Erfahrungen bei der Durchführung der Maßnahme mit.

Vom Ingenieurbüros Bauplanung Hagemann wurden für die Leistungsphase 7 HOAI -Vorbereitung der Vergabe- 35 Stunden mit einem Stundensatz von 90,00 €/Std. (netto) angeboten zuzüglich 5% Nebenkosten.

Das ergibt ein Honorar von:

25 Std. X 90,00 €/Std. = 2.250 € x 5 % Nebenkosten = 112,50 € = 2.362,50 € (netto) x 19% MwSt. = 448,87 € = 2.811,37 € (Brutto).

#### Die Leistungsphase 7 HOAI beinhaltet folgende Leistung:

#### LHP 7 Mitwirkung bei der Vergabe

Koordinieren der Vergaben der Fachplaner

Einholen von Angeboten

Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise

Führen von Bietergesprächen

Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens

Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche

Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung

Mitwirken bei der Auftragserteilung

Zur Finanzierung des Erwerbs und des Abrisses des Wohnblocks hat die Gemeinde für 2025 Mittel in Höhe von 300.000 € als Ausgaben und Einnahmen in Höhe von 201.000 € im Haushaltsplan eingestellt.

Bei Antragstellung ist die Gemeinde Trossin von Ausgaben in Höhe von 259.576.00 € ausgegangen. Mit Vorlage des Zuwendungsbescheides wurden Ausgaben in Höhe von 259.576 € mit einem Fördersatz von 90% bewilligt. Somit stehen Einnahmen in Höhe von 233.618,40 € zur Verfügung. Der Eigenanteil beläuft sich auf 25.957,60 €.

Die Finanzierung erfolgt über das Produkt 11.17.01.85 Sachkonto 785110 Maßnahme B0000005 Rückbau Kirchgasse 7 und 8.

Dem Gemeinderat wird empfohlen, dem Ingenieurbüro Bauplanung Hagemann den Auftrag der Erbringung der Planungsleistungen Leistungshase 7 HAOI (Mitwirkung bei der Vergabe) für die Maßnahme "Rückbau der Wohnblöcke Kirchgasse 7 und 8 in Trossin" in Höhe von brutto 2.811,37 € zu vergeben.

Klepel Bürgermeister

BESCHLUSSVORLAGE - Nr. 25/2025 für Gemeinderatssitzung am 25.06.2024

$\boxtimes$	öffentliche Sitzung				nicht öffentliche Sitzung
Erar	beitet vom:		Hauptamt Bauamt Kämmerei		Anlagen: -
am:	05.09.2025				
-		_			Rückbau Wohnblöcke Kirchgasse 7 und 8 in ngsphase 8 HOAI
Der (Obj das	ektüberwachung) für d	ie Ma nung H	ßnahme "Rückba	au der	eistungen Leistungsphase 8 HAOI Wohnblöcke Kirchgasse 7 und 8 in Trossin an tscheid -Straße 16 in 04880 Dommitzsch in

#### Begründung:

Die Gemeinde Trossin hat in einem Zwangsversteigerungsverfahren das Eigentum an dem Flurstück 39/3 der Flur 8 Gemarkung Trossin für die Wohnblöcke in der Kirchgasse 7 und 8 in Trossin ersteigert. Außerdem hat die Gemeinde gegenüber dem bisherigen Besitzer, der SESSGU Immobilie-Handelsgesellschaft mbH i.L. am 27.03.2023 eine Duldungsanordnung nach § 179 BauGB erlassen, die mittlerweile rechtskräftig ist.

Mit Schreiben vom 06.12.2024 stellte die Gemeinde Trossin den Antrag zum Rückbau der Wohnblöcke über das Landesprogramm Brachenberäumung bei der Sächsischen Aufbaubank.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 259.576,00 €. In den Kosten enthalten sind neben dem Rückbau ebenso notwendige Planungsleistungen und zu erstellende Gutachten.

Mit Schreiben vom 14.08.2025 erhielt die Gemeinde Trossin den Zuwendungsbescheid für diese Maßnahme. Es wurden zuwendungsfähige Kosten in Höhe von 259.576,00 € anerkannt, bei einer Förderung von 90% entspricht das eine Zuwendung in Höhe von 233.618,40 € und einen Eigenanteil in Höhe von 25.957,60 €.

Der Bewilligungszeitraum erstreckt sich vom 09.12.2024 bis 31.12.2025.

Neben der Erarbeitung eines Verwertungs- und Entsorgungskonzept macht sich auch die Vergabe von Planungsleistungen notwendig.

Durch die Gemeinde Trossin soll das Ingenieurbüro Bauplanung Hagemann damit beauftragt werden. Das Ingenieurbüro Bauplanung Hagemann war bereits mit dem Rückbau der Wohnblöcke Dahlenberger Straße 18/19 beauftragt und bringt daher bereits gewisse Erfahrungen bei der Durchführung der Maßnahme mit.

Vom Ingenieurbüros Bauplanung Hagemann wurden für die Leistungsphase 6 HOAI -Vorbereitung der Vergabe- 45 Stunden mit einem Stundensatz von 90,00 €/Std. (netto) angeboten zuzüglich 5% Nebenkosten.

Das ergibt ein Honorar von:

45 Std. X 90,00 €/Std. = 4.050 € x 5 % Nebenkosten = 202,50 € =4.252,50 € (netto) x 19% MwSt. = 807,98 € = 5.060,48 € (Brutto).

## Die Leistungsphase 8 HOAI beinhaltet folgende Leistung: LHP 8 Objektüberwachung und Dokumentation

Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik

Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis

Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten

Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)

Dokumentation des Bauablaufs (zum Beispiel Bautagebuch)

Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen

Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen

Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen

Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen

Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276

Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber

Zur Finanzierung des Erwerbs und des Abrisses des Wohnblocks hat die Gemeinde für 2025 Mittel in Höhe von 300.000 € als Ausgaben und Einnahmen in Höhe von 201.000 € im Haushaltsplan eingestellt.

Bei Antragstellung ist die Gemeinde Trossin von Ausgaben in Höhe von 259.576.00 € ausgegangen. Mit Vorlage des Zuwendungsbescheides wurden Ausgaben in Höhe von 259.576 € mit einem Fördersatz von 90% bewilligt. Somit stehen Einnahmen in Höhe von 233.618,40 € zur Verfügung. Der Eigenanteil beläuft sich auf 25.957,60 €.

Die Finanzierung erfolgt über das Produkt 11.17.01.85 Sachkonto 785110 Maßnahme B0000005 Rückbau Kirchgasse 7 und 8.

Dem Gemeinderat wird empfohlen, dem Ingenieurbüro Bauplanung Hagemann den Auftrag der Erbringung der Planungsleistungen Leistungshase 8 HAOI (Objektüberwachung) für die Maßnahme "Rückbau der Wohnblöcke Kirchgasse 7 und 8 in Trossin" in Höhe von brutto 5.060,48 € zu vergeben.

Bürgermeister

# BESCHLUSSVORLAGE - Nr. 20/2025 für Gemeinderatssitzung am 30.09.2025

×	öffentliche Sitzung				nicht öffentliche Sitzung
Era	rbeitet vom:		Hauptamt Bauamt Kämmerei		Anlagen: -
am	: 05.09.2025	_	Kummerer		
Era	r <b>eff</b> rbeitung eines Verwert chgasse 7 und 8 in Tross		und Entsorgungs	skonze	ptes für die Maßnahme Rückbau Wohnblöcke
Bes	schlussantrag:				
Dei Ent die	r Gemeinderat beschliel sorgungskonzeptes für	die M	aßnahme "Rückk	oau de	ng eines Verwertungs- und r Wohnblöcke Kirchgasse 7 und 8 in Trossin an An der Harth 6 in 04416 Markleeberg in Höhe

#### Begründung:

Die Gemeinde Trossin hat in einem Zwangsversteigerungsverfahren das Eigentum an dem Flurstück 39/3 der Flur 8 Gemarkung Trossin für die Wohnblöcke in der Kirchgasse 7 und 8 in Trossin ersteigert. Außerdem hat die Gemeinde gegenüber dem bisherigen Besitzer, der SESSGU Immobilie-Handelsgesellschaft mbH i.L. am 27.03.2023 eine Duldungsanordnung nach § 179 BauGB erlassen, die mittlerweile rechtskräftig ist.

Mit Schreiben vom 06.12.2024 stellte die Gemeinde Trossin den Antrag zum Rückbau der Wohnblöcke über das Landesprogramm Brachenberäumung bei der Sächsischen Aufbaubank.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 259.576,00 €. In den Kosten enthalten sind neben dem Rückbau ebenso notwendige Planungsleistungen und zu erstellende Gutachten.

Mit Schreiben vom 14.08.2025 erhielt die Gemeinde Trossin den Zuwendungsbescheid für diese Maßnahme. Es wurden zuwendungsfähige Kosten in Höhe von 259.576,00 € anerkannt, bei einer Förderung von 90% entspricht das eine Zuwendung in Höhe von 233.618,40 € und einen Eigenanteil in Höhe von 25.957,60 €.

Der Bewilligungszeitraum erstreckt sich vom 09.12.2024 bis 31.12.2025.

Als ersten Schritt ist ein Verwertungs- und Entsorgungskonzept zu erarbeiten.

Dazu wurden durch die Gemeinde Trossin 3 Angebot eingeholt:

- USMB GmbH aus Markleeberg
- Mukti-Tec GmbH aus Leipzig
- GeoTec Grimma GmbH

Nr.	Firma	Nachgerechnete	Abstand Bieter in %
		Angebotssumme	
1	USMB GmbH	13.982,50 €	100 %
2	Multi-Tec GmbH	19.218,50 €	137 %
3	GeoTec Grimma GmbH	20.777,00 €	148 %

Im Verwertungs- und Entsorgungskonzept sind folgende Leistungen enthalten:

- Erstellung Probeentnahmekonzept und Probenahme
- Kernbohrungen
- Analytik- Kontrollanalysen
- Entsorgungs- Verwertungskonzept erstellen
- Auswertung der Ergebnisse
- Fachtechnische Begleitung der Rückbauarbeiten

Zur Finanzierung des Erwerbs und des Abrisses des Wohnblocks hat die Gemeinde für 2025 Mittel in Höhe von 300.000 € als Ausgaben und Einnahmen in Höhe von 201.000 € im Haushaltsplan eingestellt.

Bei Antragstellung ist die Gemeinde Trossin von Ausgaben in Höhe von 259.576.00 € ausgegangen. Mit Vorlage des Zuwendungsbescheides wurden Ausgaben in Höhe von 259.576 € mit einem Fördersatz von 90% bewilligt. Somit stehen Einnahmen in Höhe von 233.618,40 € zur Verfügung. Der Eigenanteil beläuft sich auf 25.957,60 €.

Die Finanzierung erfolgt über das Produkt 11.17.01.85 Sachkonto 785110 Maßnahme B0000005 Rückbau Kirchgasse 7 und 8.

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Vergabe zur Erarbeitung eines Verwertungs- und Entsorgungskonzeptes für die Maßnahme "Rückbau Wohnblöcke Kirchgasse 7 und 8 in Trossin an die Firma USBM GmbH Umweltservice und Beratung , An der Harth 6 in 04416 Markleeberg in Höhe von brutto 13.982,50 € zu vergeben.

Klepel

Bürgermeister

EINGEGANGEN 12. Sep. 2025



MULTI-TEC GmbH • Permoserstraße 15 • 04318 Lelpzig

Gemeinde Trossin Dahlenberger Straße 9 04880 Trossin

Angebot

Angebots-Nr.: L 2025-56

Projekt: 2025-6000

Leipzig, den 08.09.2025

Projekt: Schadstoffuntersuchung und Entsorgungskonzept für BV: Abbruch Wohnblock Kirchgasse 7-8 in 04880 Trossin

#### Pos. 1 Feldarbeiten

Pos. 1.1 An- und Abtransport sowie Vorhalten aller Gerätschaften für die Probenahme Probentransport Labor, Begehung vor Ort, Entnahme von Materialproben mit einfachen Mitteln, Aufnahme Abfallarten, Erstellen Probenahmekonzept Ingenieurleistungen 2.500,00 € pschl. 2.500,00 €

Pos. 1.2 Ausführung von Betonbohrungen mit Diamantkrone Sanitärbereiche, Wand und Decken (Bohrdurchmesser 56 mm, 12 KB bis Bohrtiefe 20 cm, Kühlung mit Wasser), incl. Aggregat Kernbohrungen 2 700 00 6 2 700 00 E

	Remodifungen	L	OSCIII.	2.700,00 €	2.700,00 €
Pos.2	Chemische Analyse der	Proben			
	PAK(EPA)	8	Stück á	70,00 €	560,00 €
	KMF- KI-Index	3	Stück à	150,00 €	450,00 €
	Asbest	2	Stück à	90,00 €	180,00 €
	ErsatzbaustoffV RC-1	3	Stück à	170,00 €	510,00 €
	Überwachungswerte RC	3	Stück à	220,00 €	660,00 €
	LAGA Bauschutt	3	Stück à	165,00 €	495,00 €
	Asbest nach Veraschung	2	Stück à	150,00 €	300,00 €
	DOC, Sulfat	4	Stück à	80,00 €	320,00 €
	DepV DK II	3	Stück à	250,00 €	750,00 €

#### Pos.3 Dokumentation der Ergebnisse der Schadstoffuntersuchung

Verwertungs- und Entsorgungskonzeptes für den Abbruch des Wohnblockes in einem Bericht

inkl. Hinweise zum Arbeitsschutz, Abfallzuordnung mit AVV, Hinweise zur Entsorgung Bericht Stück à 2.625,00 € 2.625,00 €

Übertrag

12.050,00 €

MULTI-TEC GmbH Permoserstraße 15, 04318 Leipzig Telefon 0341/2 35-32 58 Telefax 0341/2 35-24 89 E-Mail: Info@multitec-lelpzig.de www.multitec-leipzig.de

Sitz der Gesellschaft: Leipzig Registergericht: Amtsgericht Leipzig Eintragungsnummer: HRB 9736 Ust. Id.-Nr.: DE 166363212

Bankverbindung Deutsche Bank Leipzig IBAN: DE68 8607 0000 0143 3507 00 Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Oliver Modes BIC: DEUTDE8LXXX

## Multi-Tec GmbH. Permoserstr. 15. 04318 Leinzig, Tel.: 0341-2353258

Seite 2 von Angebot L 2025-56

	Ç			Übertrag	12.050,00 €
Pos. 4	Abbruchüberwachung, Pro Beratung und Überwachung	obenahme	en, Bewertunge tsorgung	n, Teilnahme an Baubespro	echung
	Ingenieurleistungen	1	pschl.	2.000,00 €	2.500,00 €
Pos. 5	Abschlussbericht zur Ents	orgung fli	r Abfall-Behör	de unter Bezug auf EBV u	nd GewAbf.VO
		1	pschl.	1.600,00 €	1.600,00 €
				Summe netto	16.150,00 €
				ges. MwSt. 19%	3.068,50 €
				Summe brutto	19.218,50 €

Unser Angebot ist bis zum 30.10.2025 gültig

Wir hoffen, Ihnen ein interessantes und Ihren Vorstellungen entsprechendes Angebot unterbreitet zu haben und sichern Ihnen im Auftragsfall eine sorgfältige, innovative und dem neuesten Stand der Technik entsprechende Bearbeitung zu.

Für Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Dipl.Ing. Oliver Modes
Multi-Tec GmbH

EINGEGANGEN 12 Sep. 2025 Le



Burgstraße 2 04651 Bad Lausick

Telefon (034345) 26490 Telefax (034345) 26491 geotec@t-online.de www.geotec-grimma.de

Then Sombers

GeoTec Grimma GmbH, Burgstraße 2, 04651 Bad Lausick

**Gemeinde Trossin** Dahlenberger Straße 9

04880 Trossin

- Ingenieurvermessungen
- Geographische Informationssysteme
- Baugrunduntersuchungen

Per Meet 12.8.25

Bad Lausick, den 10.09,2025

## Angebot Abbruch des Wohnblocks Kirchgasse 7-8, 04880 Trossin

- Erkundung von Verdachtsbereichen/belasteten Bauwerksteilen		650,00 €
- Probenahmen		
An- und Abtransport von Technik und Personal, Ausführung der Beprobungen (ohne Kernbohrungen)		1500,00 €
Ausführen von Kernbohrungen bis 10 Stück		2500,00 €
- Analytische Untersuchungen und Materialprüfungen		
Deklarationsuntersuchungen - für RC-Material Mauerwerk, Beton Decken, Fundamente, Analyse nach EBV, Material- und Überwachungswerte	4 a 450,00 €	1800,00 €
<ul> <li>zur Entsorgung Gemische aus Ziegel/Beton/Keramik, (Bauschutt) Analyse nach LAGA zur Entsorgung</li> </ul>	4 a 350,00 €	1400,00 €
Kontrollprüfungen Estrich, Gasbeton, Schornsteine, Sperrschichten 8 x Sulfat a 70,00 €, 10 x PAK a 90,00 €		1460,00 €
Prüfung auf weitere Schadstoffe, ca.		750,00 €
Materialprüfungen Asbest, Mineralwolle/Dämmungen	6 a 200,00€	1200,00 €
Erfassen der Abbruchmassen		1500,00 €
Erarbeitung des VE-Konzeptes		1700,00 €
Abrissbegleitung, Beratung zur Entsorgung inkl. Anfahrten		3000,00€
Abschlussbericht		2500,00 €

Angebotssumme	<u>20777,00 €</u>
19 % Mehrwertsteuer	3317,00 €
Honorarsumme, netto	17460,00 €

Mit bestem Dank für die Nachfrage und freundlichen Grüßen

Dirk Steinhardt Geschäftsführer

je (

## USBM GmbH - Umweltservice und Beratung

USBM GmbH • An der Harth 6 • 04416 Markkleeberg

Gemeinde Trossin

Dahlenberger Straße 9

04880 Trossin

Angebotsnummer : 202509002 Kundennummer : 12135 Kürzel : KP

**Datum** : 04.09.2025 **Ansprechpartner** : Dr. Katrin Pietzsch

Kontakt : 0341 35022032

Angebot BV Kirchgasse 7-8, Trossin

#### Aufgabenstellung

Erarbeitung eines Verwertungs- und Entsorgungskonzeptes, Begleitung des Rückbaues und Abschlussdokumentation für den Rückbau Wohnblock Kirchgasse 7-8, 04880 Trossin

Beschreibung	Anzahl Einheit	Preis	Gesamt
Ingenieurleistungen Erstellung Probenahmekonzept, Probenahme inkl. Gestellung Aggregat und Technik, Anfahrten	1,00	2.000,00 EUR	2.000,00 EUR
<b>Kernbohrungen</b> Antransport Technik und Personal, Ausführen von Kernbohrungen	1,00	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR
Analytik Analytik pauschal - Beton und Ziegel: Prüfung nach EBV, LAGA und DepV - Kontrollanalysen auf Sulfat - Analysen auf teerhaltige Substanzen (Feuchtesperren, Sperrschichten) - Prüfungen auf Asbest (Fliesenkleber, Feuchtesperren, Sperrschichten) - Prüfung von Mineralwolle	1,00	2.750,00 EUR	2.750,00 EUR

Seite 2/2

Beschreibung	Anzahl Einheit	Preis	Gesamt
	Seattle Adjustic Committee	Übertr	ag: 8.500,00 EUR
Entsorgungs- und Verwertungskonzept Aufnahme der zu entsorgenden Massen Auswertung der Ergebnisse, Erarbeitung Entsorgungs- und Verwertungskonzept Führen des tabellarischen Entsorgungskonzeptes	1,00	2.250,00 EUR	2.250,00 EUR
<b>Ingenieurleistungen</b> Fachtechnische Begleitung der Rückbauarbeiten, Beratung/ Unterstützung bei	1,00	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR
der Organisation der Abfallentsorgung Erstellung der Abschlussdokumentation unter Berücksichtigung der EBV und GewAbfVO	1,00	1.750,00 EUR	1.750,00 EUR

Netto: 11.750,00 EUR

MWSt. (19 %): 2.232,50 EUR Endbetrag: 13.982,50 EUR

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlich erbrachten Leistungen (gemäß ausgeführten Analysen und Zeitaufwänden lt. Nachweis) in Abstimmung mit dem Auftraggeber.

Wir würden uns freuen, wenn Sie uns mit der Ausführung der Arbeiten beauftragen und sichern eine kurzfristige Bearbeitung zu.

Freundliche Grüße Dr. K.Pietzsch

G. Relesci.

BESCHLUSSVORLAGE - Nr. 287/2025 für Gemeinderatssitzung am 30.09.2025

			nicht öffentliche Sitzung
Erarbeitet vom:	Hauptamt Bauamt Kämmerei		Anlagen: -
am: 11.09.2025		100	
Betreff:			•
Geländer Pleckmühlenteich			

#### Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe zur Anfertigung eines Geländers am Pleckmühlenteich an die Firma Metallbau Neiden GmbH, Dorfstraße 31 in 04880 Elsnig /OT Neiden in Höhe von brutto 2.510,90 €.

Finanziert wird das Vorhaben über das Produkt 11.17.01.88 SK 785130 Maßnahme S0000005.

#### Begründung:

Die Gemeinde Trossin hat für die Anfertigung eines Geländers am Pleckmühlenteich zwei Angebote eingeholt.

Die Maßnahme macht sich notwendig, da der Graben ca. 3m tief ist und derzeit nur ein Provisorium aus Seilen als Absperrung dient.

Mit dem Geländer soll eine Absturzsicherheit gegeben werden.

Folgende Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert:

Metallbau Neiden GmbH aus Elsnig /OT Neiden Metallbau Werner GmbH aus Elsnig

Folgende Firmen haben ein Angebot abgegeben:

Nr.	Firma	Angebotssumme	Abstand Bieter in %
1	Metallbau Neiden GmbH	2.510,90 €	100 %
2	Metallbau Werner GmbH	3.632,95 €	144 %

Dem Gemeinderat wird empfohlen, den Auftrag zur Anfertigung eines Geländers am Pleckmühlenteich an die Firma Metallbau Neiden GmbH, Dorfstraße 31 in 04880 Elsnig /OT Neiden in Höhe von brutto 2.510,90 € zu vergeben.

Finanziert wird das Vorhaben über das Produkt 11.17.01.88 SK 785130 Maßnahme S0000005.

Klepel Le Bürgermeister



www.metallbau-neiden.de

Tel.: 03421 / 705826 Fax: 03421 / 778817 E-Mail: info@metallbau-neiden.de

Metallbau Neiden GmbH, Dorfstraße 31,04880 Elsnig/OT Neiden

Gemeindeverwaltung Trossin Herr Klepel Dahlenberger Str.

04880 Trossin

Datum:

09.07.2025

#### Angebot Nr. 1141051

Wir danken für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen nachfolgendes Angebot.

Pos	Menge		Text	Einzelpreis EUR	Gesamtpreis EUR	
	Anfertigen eines Geländers in verzinkter Ausführung. Geländer aus 2" Rohr nach Ihren Angaben fertigen mit 4 Stück Ständer aus Kastenprofilen 60x60 x3 mm zum andübeln. Knieleiste Rohr 11/2"					
1	10,00	ldm.	Geländer in verzinkter Ausführung mit Montage	211,00	2.110,00	
Ges	Gesamt Netto					
zzgl.	zzgl. 19,00 % USt. auf 2.110,00				400,90	
Ges	amtbetrag				2.510,90	

Unser Angebot basiert auf o.g. Menge. Jede Änderung erfordert eine Überprüfung der Offerte.Bis zur entgültigen Klärung aller techn. Details behalten wir uns Preiskorrekturen vor.Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt und würden uns über einen Auftrag freuen.

Mit freundlichen Grüßen,

Metallbau Neiden GmbH.

2. Angebot Werner steht noch cens 6.4.25

Metallbau Neiden GmbH

Dorfstraße 31

04880 Elsnig/OT Neiden

Geschäftsführerin: Birgit Stolarski HRB 24451 Amtsgericht Leipzig

gelænder Briche

Plackmühle

Steuernummer: 239 / 114 / 01088 Finanzamt Oschatz

Bank: Commerzbank Altenburg
BLZ: 860 400 00 Kto.: 304 574 700
IBAN: DE44 8604 0000 0304 5747 00

**BIC: COBADEFFXXX** 



METALLBAU WERNER GmbH | Am Österreicher 3 | 04880 Elsnig

Gemeinde Trossin Dahlenberger Straße 9 04880 Trossin

Projektnr.: 2508103

**Angebot** 

Kundennummer

22. August 2025

Nr ·

AN-2025039

10345

BV: Absturzsicherung Geländer am See

Wir danken für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen freibleibend unser Angebot.

Pos	Menge Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
01	9,83 lfm	Geländer laut Zeichnung inkl.: Material, Fertigung, Feuerverzinken und Montage	310,57	3.052,90

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Wir würden uns über eine Auftragserteilung freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Metallbau Werner GmbH

Nettosumme 19,00% USt	= EUR + EUR	<b>3.052,90</b> 580,05
Bruttosumme	= EUR	3.632,95

Zahlbar nach Rechnungserhalt innerhalb von 28 Tagen ohne Abzug.









BIC: CBSRDE71XXX

## BESCHLUSSVORLAGE - Nr. 288/2025 für Gemeinderatssitzung am 30.09.2025

⊠ öffentliche Sitzung			nicht öffentliche Sitzu	ing
Erarbeitet vom:	Hauptamt Bauamt Kämmerei	2	Anlagen: -	
am: 12.09.2025				
Betreff:  Vergabe von Planungslei: Falkenberger Straße in Tro	 n zum Bauvorha	ben	"Grundhafter Ausbau	des Gehweges in der
Beschlussantrag:				
Der Gemeinderat beschlie			272	
Gehweges in der Falkenbe Liebknecht- Straße 15 in 0			1.70	IIIIdiiii, Naii-
Die Maßnahme ist im H				4.10.01.40 SK 785120

#### Begründung:

Die Gemeinde Trossin beabsichtigt den Gehweg in der Falkenberg Straße (nördlicher Rand) grundhaft auszubauen.

Die Gesamtlänge beträgt ca. 635 m und die Breite liegt zwischen 1,50 m bis 4,00 m, wobei der Gehweg selbst 1,50 m bis 2,50 m breit gebaut werden soll.

Maßnahme T 0000001 (Ausbau Gehweg Falkenberger Straße Trossin) festgeschrieben.

Im Bereich des Schlossteiches sollten ca. 10 PKW- Stellplätze entstehen. Diese Position entfällt. Weiterhin sind ca. 25 Grundstückszufahrten vorhanden. Sofern es die Platzverhältnisse zulassen, soll ein Grünstreifen zwischen dem neuen Gehweg und der vorhandenen Fahrbahn geplant werden. Das anfallende Niederschlagswasser soll möglichst in den Schlossteich eingeleitet werden.

Aufgrund dessen, dass die Stellplätze entfallen, wurde das Ingenieurbüro Zimmermann um Überarbeitung des Angebotes durch die Gemeinde gebeten da er bei der ersten Abgabe das günstigere Angebot abgegeben hat.

Folgende Planungsbüros wurden in der ersten Abfrage zur Abgabe eines Angebotes angeschrieben:

- Ingen. Büro Heike Hagemann aus Dommitzsch
- Dipl. Ing. Michael Popp aus Dreiheide
- Hess- Bauplanung aus Torgau
- Ingenieurbüro Zimmermann aus Wurzen

Das Ingenieurbüro Hagemann aus Dommitzsch und Hess Bauplanung aus Torgau haben kein Angebot abgegeben.

Das Ingenieurbüro Zimmermann gab ein Angebot in Höhe von 24.050,01 € (brutto) ab, das Bauingenieurbüro Popp aus Torgau in Höhe von 41.723,70 € (brutto).

Dem Gemeinderat wird empfohlen, die Planungsleistungen zum Bauvorhaben Grundhafter Ausbau des Gehweges in der Falkenberger Straße in Trossin" an das Ingenieurbüro Zimmermann, Karl-Liebknecht- Straße 15 in 048808 Wurzen in Höhe von brutto 23.350,38€ zu vergeben. Die Maßnahme ist im Haushaltsplan mit 45.000 € auf dem Produkt 54.10.01.40 SK 785120 Maßnahme T 0000001 (Ausbau Gehweg Falkenberger Straße Trossin) festgeschrieben.

Klepel

Bürgermeister

Anlage 6

## Gemeindeamt Trossin

Trossin

Gemeindeamt Trossin- Dahlenberger Str.9 - 04880 Trossin

Ingenieurbüro Zimmermann Dipl.-Ing. Thomas Zimmermann Karl-Liebknecht Str. 15

04808 Wurzen

Gemeindeamt Trossin Dahlenberger Straße 9 04880 Trossin

Tel.: 034223/40706

407 14

Fax.: 034223/6 00 85 sekretariat@gemeinde-

Trossin, 30.04.2025

Wurten M. 09. 2025

Toba astoritetes tuge bot

Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes

morall Rand

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Trossin beabsichtigt, den Gehweg in der Falkenberger Straße grundhaft

Die Gesamtlänge beträgt ca. 635 m und die Breite liegt zwischen 1,50 m und 4 m, wobei der Gehweg selbst ca. 1,50 m bis 2,50 m breit sein soll.

Im Bereich des Schlossteiches sollen ca. 10 PKW-Stellplätze entstehen. Luffalle. Es sind ca. 25 Grundstückszufahrten vorhanden.

Sollten es die Platzverhältnisse hergeben, soll ein Grünstreifen zwischen neuem Gehweg und vorh. Fahrbahn geplant werden.

Das anfallende Niederschlagswasser soll möglichst in den Schlossteich eingeleitet werden.

Die Planungsphase soll am 01.08.2025 beginnen und bis zum 30.11.2025 mit der Vorlage der Entwurfsplanung inklusive Kostenberechnung abgeschlossen sein.

Wir bitten Sie um Abgabe eines Honorarangebotes für folgende Leistungen:

Freianlagen gem. Abschnitt 2 der HOAI 2021

Anrechenbare Kosten:

(356.700€) oline Stellplake - 13.250, - €-343.450,0 Leistungsphase 1 bis 3

Grundleistungen:

Besondere Leistungen:

Bestandsaufnahme und Anfertigen von

Bestandsunterlagen des zu beplanenden Geländes als Grundlage für die weitere

Planung

Angebotene Honorarzone:

Il Mittelsate

Angebotener Honorarsatz:

Basishonorassatec gum. HOAI 2021

Honorar besondere Leistungen:

3.525,00€

(bitte als Gesamtsumme angeben, abgerechnet wird zum nachgewiesenen Stundenaufwand)

Bankverbindung:

Sparkasse Leipzig

IBAN:DE91 8605 5592 2210 0013 69

BIC: WELADE8LXXX

Leipziger Volksbank eG

IBAN:DE03 860 9 5604 0100 0107 20

BIC: GENODEF1LVB

7
Stundensatz Besondere Leistungen: 75,00 €/€
Angebotener Prozentsatz Leistungsphase 1:3.1.9 %
Angebotener Prozentsatz Leistungsphase 2: 10.9. %  Angebotener Prozentsatz Leistungsphase 2: 16.9. %  Angebotener Prozentsatz Leistungsphase 3: 16.9.%  Angebotener Prozentsatz Leistungsphase 3: 16.9.%
Angebotener Prozentsatz Leistungsphase 3: 16,9% J Au \$40 HC
Angebotene Grundleistungen gesamt: 15.433.62 €
Zwischensumme Besond. u. Grundleist.: 3.525,006
Angebotene Nebenkostenpauschale: 3,5 %
Angebotene Nebenkostenpauschale: 663,55 €
Angebotenes Gesamthonorar, netto: 19.622,17 €
Zuzüglich gesetzl. MWST.: 3.728,21c
Angebotenes Gesamthonorar, brutto: 23.350,38c
Angebotenes Zahlungsziel: 21 Kalendertage ab Rechnungsdatum eingehend ohne Abzüge
Workendone Stephandream Laterallists
Vorhandene Deckungssummen Haftpflichtversicherung: 3.0 € hio €
o Für Sach- und Vermögensschäden: 10 € hio €

Bitte senden Sie uns Ihr Angebot bis zum 08. Mai 2025 zu.

Falls es Ihnen nicht möglich ist, ein Angebot abzugeben, bitten wir um schnellstmögliche Rückinformation.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

. Steinacker

1. Stellv. Bürgermeister

T. 2 - - -



Karl-Liebknecht-Str. 15 · D-04808 WURZEN Telefon 03425 920350 · Fax 03425 920363 WWW.ibz-wurzen.de

BESCHLUSSVORLAGE - Nr. 284/2025 für Gemeinderatssitzung am 30.09.2025

☑ öffentliche Sitzung		□ nicht öffentliche Sitzung
	□ Hauptamt ☑ Bauamt □ Kämmerei	Anlagen: -
am: 17.09.2025	× 000-00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	
Betreff:		
Vergabe Einfriedung Friedhof	f Roitzsch	

#### Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe zur Einfriedung des Friedhofes in Roitzsch an die Firma Raue Zaunanlagen und Service GmbH Lindenstraße 1 in 04860 Torgau in Höhe von brutto 8.234,68 €. Finanziert wird diese Maßnahme über das Produkt 11.17.01.82 (Friedhofswesen) SK 785130 (sonstige Baumaßnahmen) Maßnahme B 0000009.

#### Begründung:

Durch die Gemeinde Trossin wurden drei Angebote für die Einfriedung des Friedhofes in Roitzsch eingeholt.

Die Einfriedung des Friedhofes in Roitzsch soll mit einem Stabmattenzaun erfolgen.

Folgende Angebote wurden eingeholt:

- Raue Zaunanlagen und Service GmbH aus Torgau
- Serviceleistungen G. Manske aus Großwig
- M &K Studio Metal S.J. aus Gubin

Nr.	Firma	Nachgerechnete	Abstand Bieter in %
		Angebotssumme	
1	Raue Zaunanlagen und Service GmbH	8.234,68 €	100 %
2	M & K Studio Metal	9.350,00 €	113 %
3	Serviceleistungen G.Manske	9.959,35 €	120 %

Dem Gemeinderat wird empfohlen, Einfriedung des Friedhofes in Roitzsch an die Firma Raue Zaunanlagen und Service GmbH Lindenstraße 1 in 04860 Torgau in Höhe von brutto 8.234,68 € zu vergeben.

Finanziert wird diese Maßnahme über das Produkt 11.17.01.82 (Friedhofswesen) SK 785130 (sonstige Baumaßnahmen) Maßnahme B 0000009. Hierfür stehen 18.000 € zur Verfügung.

Klepel Clyce
Bürgermeister

a

2025-05-15

# **ANGEBOT**

#### M&K STUDIO METAL S.J.

U. Lubelska 14 66-620 Gubin Tel. (D) 01628285312 Tel. (D) 01624116221 Fax. 0048 683593437

www.mk-zaunsysteme.pl

• Toranlagen • Zaunfelder • Geländer • Elektr. Antriebe •

An: Herr Klepel Bürgermeister

> Gemeinde Trossin Dahlenberger Straße 9 04880 Trossin

MUSTER: Doppelstabmattenzaun 6/5/6

#### POS.1

Zaunfelder (ca. 133 lm x 1,03 m) 5588 EUR

POS.2

Lieferung und Montage (ohne Betonkosten) 2269 EUR

Gesamtsumme Netto 7857 EUR

MwSt. 19% 1493 EUR

Gesamtsumme Brutto 9350 EUR

Lieferzeit ca. 2 Wochen

Unsere Preise setzen sich zusammen aus Material(Stahl/Aluminium), Herstellung, Feuerverzinkung, Pulverbeschichtung Falls Sie noch Fragen oder besondere Wünsche haben, so wenden Sie sich noch vertrauensvoll an uns.

Wir beraten Sie gern.

EINGEBANGEN 17 Sep. 2028. REDHUL ANDO MANSKE

Serviceleistungen G. Manske - Dorfstraße 10 - 04860 Großwig

Gemeindeamt Trossin Dahlenberger Straße 9 04880 Trossin

### Angebot

Datum

Kundennummer

Angebot

13.09.2025

100369

10581

BV: Einfriedung Friedhof Roitzsch

Sehr geehrte Damen und Herren,

Für Ihre Anfrage bedanken wir uns und möchten Ihnen folgendes Angebot freibleibend unterbreiten. Das Angebot umfasst ungefähre Längen und Flächen. Die Rechnungslegung erfolgt nach einem Aufmaß. Das Angebot hat eine Gültigkeit von 4 Wochen.

Pos.	Leistung	Sezeichnung	USt.	Einzelpreis	Menge	Gesamtpreis
1		Lieferung und Komplettmontage von Doppelstabmattenzaun	19	39,20	213,5 m	8.369,20
		Der Doppelstabmattenzaun besteht aus leichter Matte in anthrazit, Höhe 1,03 m wovon ca. 81, auf den vorhandenen Betonsockel aufgedübelt werden. Der restliche Zaun wird in Betonfundamenten aus Fertigbeton Klasse C20/erstellt. Für Baufreiheit sorgt der Auftraggeber.	50 lfm			

GRIDO WANSKE

## Angebot 10581

Pos. Leistung Bezei	chnung	USt.	Einzelpreis	Menge	Gesamtoreis
Leistungen zu 0% USt.: 0,00	ungen zu 0% USt.: 0,00 Leistungen zu 7% USt.: 0,00			9% USt.: 8.369,20	Gesamtpreis
Sie erhalten ein Zahlungsziel von 14 Tagen. Bei vollständiger Zahlung innerhalb von 7 Tagen nach Rechnungsstellung erhalten Sie 2 % Skonto. Skontierter Rechnungbetrag: 9.760,16 € (Skontobetrag			teuerpfl. Nett USt. 19 %	0	8.369,20 1.590,15
199,19 €)	or reclinions bedrag. 7.700, 10 e (Skontobetrag	=	Angebotsbetr	ag	9.959.35 €

Ich würde mich freuen wenn mein Angebot ihre Zustimmung findet und wir einer guten Zusammenarbeit entgegensehen. Bei Auftragserteilung bitte ich um die Rücksendung des unterschriebenen Angebotes.

Auftrag erteilt:	
(Datum, Unterschrift)	••••

Mit freundlichen Grüßen Guido Manske

Raue Zaunanlagen und Service GmbH All - E 25 - Le
Aufmaß - Planung - Ausführung

Gitterzäune

Maschendrahtzaun

Sichtschutz Steinzaun Gabionen Tore

Raue Zaunanlagen und Service GmbH · Lindenstraße 1 · 04860 Torgau

Schiebetore Garagentore Gemeindeamt Trossin Dahlenberger Straße 9 Torantriebe D-04880 Trossin

Schlosserleistungen Hausmeister-Service

### Angebot

Projektnummer

: 25-00928-P

Kundennr.: 0447

Datum : 16.09.2025

Angebotsnummer Bauvorhaben

: 25-00761-AN : Friedhof Roitzsch Zeichen: RH Seite : 1

Pos.	Menge	Einh.	Beschreibung	Preis	Summe
1	80,00	Stück	Doppelstabmatte, RAL 6005 1006 x 2510 mm, Draht 6/5/6 mm MW 50 x 200 mm, Abschluß beidseitig glatt verzinkt + PB RAL 6005	27,40€	2.192,00 €
2	48,00	Stück	Pfosten WS-VA 60x40x1600 mm, PVC-Abdeckkappe, PVC-Sockel zur Aufnahme der Doppelstabmatten, VA-Klemmen, VA- Schrauben M8x40 mm Korrosionsschutz: FZ+PB RAL 6005	12,95€	621,60 €
3	34,00	Stück	Pfosten WS-VA Bodenplatte zum Aufdübeln auf vorhandenen Betonsockel 60x40x1050 mm, PVC-Abdeckkappe, PVC-Sockel zur Aufnahme der Doppelstabmatten, VA-Klemmen, VA-Schrauben M8x40 mm		
			Korrosionsschutz: FZ+PB RAL 6005	24,95 €	848,30 €
4	3,00	m³	Beton C20/25, Korn 0-8	170,00€	510,00€
5	68,00	Stück	Fixanker W-FAZ/S M 10 x 70 mm	2,25€	153,00€
6	48,00	Stück	Montage Pfosten in Betonfundamente C20/25	25,00€	1.200,00€
7	34,00	Stück	Montage Pfosten auf Betonsockel (Vorhanden) mit Fixanker	12,50€	425,00€
8	80,00	Stück	Montage Doppelstabmatten an Pfosten WS-VA	10,00€	800,00€
9	2,00	Stück	Eckausbildung	35,00€	70,00€

Raue Zaunanlagen und Service GmbH Telefon: 03421 / 705361 Lindenstraße 1

OT Welsau 04860 Torgau

Geschäftsführer Torsten Raue

Telefax: 03421 / 715627

E-Mail: info@raue-zaunanlagen.com

Bankverbindung: Leipziger Volksbank eG BLZ: 86095604

Konto-Nr: 0100009439 BIC: GENODEF1LVB IBAN: DE58 8609 5604 0100 0094 39 USI.-ID: DE301928599

Amtsgericht Leipzig HRB 31644 St.-Nr.: 239/117/00697

Angebotsnummer : 25-00761-AN

Pos.	Menge	Einh.	Beschreibung		Preis	Summe
					Übertrag:	6.819,90 €
10	1,00	Stück	Baustelleneinrichtung		100,00€	100,00 €
				Summe 19,00 % MwSt.		6.919,90 € 1.314,78 €
				Endsumme	-	8.234,68 €

Seite 2

Wir würden uns über die Erteilung des Auftrages freuen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen H. Raue Raue Zaunanlagen und Service GmbH

Zahlungsbedingungen: 14 Tage ohne Abzug

BESCHLUSSVORLAGE - Nr. 200 / 2025 für Gemeinderatssitzung am 30.09.2025

⊠ öffentliche Sitzung				nicht ö	offentliche Sit	zung		
Erarbeitet vom:		Hauptamt Bauamt			Anlagen: 1			
am: 16.09.2025		Kämmerei						
Betreff: Beratung und Beschlussfass Veräußerung einer Teilfläc Pechhüttenweg 22	_	om Flurstück	34/16,	Flur 8	Gemarkung	Trossin	am	Grundstück

#### Beschlussantrag:

- Der Gemeinderat beschließt, den Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zwischen der Gemeinde Trossin und Peter und Anja Götz in 04880 Trossin, Pechhüttenweg 22, für den Verkauf einer zu vermessenden Teilfläche des Flurstückes 34/16, Flur 8, Gemarkung Trossin mit einer Größe von ca. 170 m², zu einem Verkaufswert in Höhe von 22,- €/m².
- 2. Gleichzeitig ermächtigt der Gemeinderat den Bürgermeister den notariellen Kaufvertrag abzuschließen, wobei alle mit dem Kaufvertrag verbundenen Nebenkosten durch den Käufer getragen werden.

#### Begründung:

Peter und Anja Götz beantragten mit ihrem Schreiben vom 23.06.2025 den Erwerb der Teilfläche aus dem Flurstück 34/16 der Flur 8 Gemarkung Trossin. Die Teilfläche des Flurstückes hat der Antragsteller zur Nutzung als Vorgarten, Zufahrt und Grünfläche seit 1999 durch einen Pachtvertrag mit der Gemeinde Trossin überlassen bekommen. Zur Bereinigung der Eigentumsverhältnisse und zur weiteren Rechtssicherheit möchten sie die Fläche erwerben.

Die Veräußerung erfolgt zum aktuellen Verkehrswert gemäß der Bodenrichtwertkarte des Geoportal des Landkreises Nordsachsen. Dieser beträgt für den bebauten Innenbereich in der Ortslage Trossin 22,- €/m².

Das Grundstück dient nicht der Erfüllung der Aufgaben der Gemeinde Trossin und Gründe des Wohls der Allgemeinheit stehen dem nicht entgegen.

Neben dem Kaufpreis sind alle, mit der Abwicklung des Kaufvertrages verbundenen Kosten, für Notar, Grundbuch, etc. und die erforderlichen Vermessungskosten von dem Erwerber zu tragen.

Dem Gemeinderat wird empfohlen, dem Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zwischen der Gemeinde Trossin und Peter und Anja Götz, in 04880 Trossin, Pechhüttenweg 22 für die Teilfläche des

Flurstückes 34/16 Flur 8 Gemarkung Trossin mit einem Verkaufswert von insgesamt 3.740,00 € zuzustimmen.

Gleichzeitig soll der Gemeinderat den Bürgermeister ermächtigen, den notariellen Kaufvertrag abzuschließen, wobei alle mit dem Kaufvertrag verbundenen Nebenkosten und die Kosten für die Vermessung durch den Käufer getragen werden.

Klepel

Bürgermeister



BESCHLUSSVORLAGE - Nr. 251/ 2025 für Gemeinderatssitzung am 30.09.2025

⊠ öffentliche Sitzung			nicht öffentliche Sitzung
Erarbeitet vom:	⊠ Bai	uptamt uamt	Anlagen: 1
am: 23.09.2025	□ Kä	mmerei	
Betreff: Beratung und Beschlussfass Veräußerung des Grundstü Roitzsch	_	oitzsch, Eilenburge	r Straße 23, Flurstück 656, Flur 2 Gemarkung

#### Beschlussantrag:

- 1. Der Gemeinderat beschließt, den Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zwischen der Gemeinde Trossin und Mario Müller in 04880 Roitzsch, Eilenburger Straße 25, für den Verkauf des Grundstückes Eilenburger Straße 23, Flurstück 656, Flur 2, Gemarkung Roitzsch mit einer Größe von 368 m², zu einem Verkaufswert in Höhe von 23.000,- €.
- 2. Gleichzeitig ermächtigt der Gemeinderat den Bürgermeister den notariellen Kaufvertrag abzuschließen. Alle mit dem Kaufvertrag verbundenen Nebenkosten sowie ggf. erforderliche Vermessungskosten trägt der Käufer.
- 3. Der Beschluss erfolgt unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch die Kommunalaufsicht, da die Veräußerung deutlich unter dem im Wertgutachten von Frau Hagemann ermittelten Verkehrswert erfolgt und hierfür eine schlüssige Begründung nach § 90 SächsGemO erforderlich ist.

#### Begründung:

Die Gemeinde Trossin plant seit 2024 die Veräußerung des Grundstücks. Die Ausschreibung erfolgte seit September 2024 über eBay, zusätzlich wurde am 17.04.2024 eine Anzeige im Amtsblatt veröffentlicht und das Objekt vor Ort beworben.

Trotz mehrfacher Bemühungen konnte in den vergangenen Jahren keine wirtschaftlich tragfähige Nutzung als Nahverkaufsstelle oder sonstige gemeindliche Nutzung etabliert werden.

Herr Mario Müller hat am 15.07.2025 ein Kaufpreisangebot über 23.000 € abgegeben. Die Veräußerung liegt unter dem im Wertgutachten von Frau Hagemann ermittelten Verkehrswert, was durch den drohenden Verfall der Bausubstanz sowie den Wegfall der laufenden Bewirtschaftungsund Unterhaltungskosten für die Gemeinde begründet wird.

Darüber hinaus wird durch den Verkauf eine Bereinigung der Eigentumsverhältnisse erreicht, da eine Überbauung auf das Nachbargrundstück vorliegt.

Das Grundstück dient nicht der Erfüllung gemeindlicher Aufgaben, und Gründe des Wohls der Allgemeinheit stehen dem Verkauf nicht entgegen.

Neben dem Kaufpreis sind alle, mit der Abwicklung des Kaufvertrages verbundenen Kosten, für Notar, Grundbuch, etc. und die erforderlichen Vermessungskosten von dem Erwerber zu tragen.

Dem Gemeinderat wird empfohlen, dem Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zwischen der Gemeinde Trossin und Mario Müller, in 04880 Roitzsch, Eilenburger Straße 25 für das Grundstück Eilenburger Straße 23, Flurstück 656, Flur 2, Gemarkung Roitzsch zu einem Verkaufswert von insgesamt 23.000,- € zuzustimmen.

Gleichzeitig soll der Gemeinderat den Bürgermeister ermächtigen, den notariellen Kaufvertrag abzuschließen, wobei alle mit dem Kaufvertrag verbundenen Nebenkosten und die Kosten für eine eventuell nötige Vermessung durch den Käufer getragen werden.

Klepel

Bürgermeister

BESCHLUSSVORLAGE - Nr. 292/2025 für Gemeinderatssitzung am 30.09.2025

		□ nicht öffentliche Sitzung	
Erarbeitet vom:	□ Hauptamt ☑ Bauamt □ Kämmerei	Anlagen: -	
am: 25.09.2025			
Betreff:			
Umrüstung der Straßenb Leuchtmittel	eleuchtung im Or	tsteil Falkenberg der Gemeinde Trossin auf	LED-
Leuchtmittel umzurüsten. Für die Umrüstung liegt ein 2.323,36 € vor. Zusätzlich n betragen 1.000 €. Der Gemeinderat ermächti und für die Gelenkarmbüh	n Angebot der Firma muss eine Gelenkarn igt den Bürgermeiste ne zu erteilen.	er Straßenbeleuchtung im Ortsteil Falkenberg auf L LUCAS instruments GmbH aus Jena in Höhe von mbühne angemietet werden. Die Kosten Hierfür er den Auftrag an die Firma LUCAS instruments Gm Produkt 54.10.01.40 (Gemeindestraßen) SK 42.	nbH

#### Begründung:

Die vorhandenen Leuchten des Typs NA 50 und NA 70 werden auf LED-Leuchtmittel mit einer Leistung von 12 W (bei Masten ca. 4 m Höhe) bzw. 18 W (bei allen anderen Masten) umgebaut. Die Arbeiten erfolgen durch den geringfügig beschäftigten Mitarbeiter Herrn Karl Kempe. Hierzu ist das Ausklemmen der vorhandenen Zündgeräte erforderlich.

Für die Durchführung der Maßnahme wird eine Gelenkarmbühne angemietet, die gleichzeitig für erforderliche Baumschnittarbeiten genutzt werden kann. Die Gesamtkosten für Leuchtmittel und Bühnenanmietung betragen ca. 3.500 € und werden durch einen Budgetausgleich vom Produkt 11.17.01.85 SK 421100 zum Produkt 54.10.01.40 SK 422100 bereitgestellt.

Die Investition amortisiert sich voraussichtlich innerhalb eines Jahres durch die Einsparung an Stromkosten.

Als Lieferant wird die Firma Lucas, Jena, vorgeschlagen. Die LED-Leuchtmittel verfügen über eine Herstellergarantie von fünf Jahren und sind codiert, sodass Verkauf und Chargenzugehörigkeit jederzeit nachvollzogen werden können.

Die Straßenbeleuchtung im Ortsteil Falkenberg basiert zu einem hohen Prozentsatz auf Leuchten der Typen NA 50 und NA 70. Hierdurch entstehen im Vergleich zu den anderen Ortsteilen durchschnittlich dreifach höhere Stromkosten. Durch den Austausch der vorhandenen Leuchtmittel gegen energieeffiziente LED-Leuchtmittel wird eine erhebliche Reduzierung der Betriebskosten erreicht und die Maßnahme amortisiert sich innerhalb eines Jahres.

Die Umrüstung trägt zudem zur Reduzierung des CO₂-Ausstoßes und zur nachhaltigen Modernisierung der gemeindlichen Infrastruktur bei.

Position	Kosten (ca.)
LED-Leuchtmittel und Anmietung	3.500 €
Gelenkarmbühne	*

Dem Gemeinderat wird empfohlen, der Umrüstung der Straßenbeleuchtung im Ortsteil Falkenberg der Gemeinde Trossin auf LED-Leuchtmittel umzurüsten.

Gleichzeitig ermächtigt der Gemeinderat den Bürgermeister den Auftrag an die Firma LUCAS instruments GmbH und für die Gelenkarmbühne zu erteilen.

Finanziert wird das Vorhaben über das Produkt 54.10.01.40 (Gemeindestraßen) SK 422100 (Unterhaltung).

Klepel

Bürgermeister



LUCAS instruments GmbH · Max-Grossmann-Straße 1 · D-07745 Jena

Gemeinde Trossin Dahlenberger Straße 9

04880 Trossin Deutschland Angebot V-AN2500046

Belegdatum: 18.09.25 Kundennr.: D00605

Lieferant:

Ihre Referenz: ANF-MAIL-18-09-2025

Ihre Vorgangsnr.:

Gültig bis: 31.10.25
Ihr Ansprechpartner: Robert Sitte
Telefonnr.: 03641 6686-161

E-Mail: robert.sitte@lucas-jena.de

Seite 1 / 1

Pos.	Artikel	Beschreibung	Menge	Einheit	Preis	Rabatt %	Betrag
1	L0108379	taghelLED - Retrofit 12 Watt th.LED-12-3000-360-27-K-24 12W, 3000K, 360°, E27, klar 12-3000-360-27-K-24 LED-Leuchtmittel - Anschlussleistung: 12 Watt - Farbtemperatur: 3000K - Abstrahlwinkel: 360° - Sockel: E27 / Schutzart: IP64 - Abdeckglas: klar	35	Stk	20,41		714,35
2	L0108420	taghelLED - Retrofit 18 Watt th.LED-18-3000-360-27-K-24 18W, 3000K, 360°, E27, klar 18-3000-360-27-K-24 LED-Leuchtmittel - Anschlussleistung: 18 Watt - Farbtemperatur: 3000K - Abstrahlwinkel: 360° - Sockel: E27 / Schutzart: IP64 - Abdeckglas: klar	55	Stk	22,51		1.238,05
3	L0107035	Fracht - Paket Lieferzeit: aktuell ca. 3AT nach Bestellung	3	Psch.	0,00		0,00
				Zwischensu	mme		1.952,40
				19% MwSt. Gesamtbetra	ag EUR inkl. MwS	it	370,96 <b>2.323,36</b>

MwSt.-Betragsspezifikation

MwSt. Kennung	MwSt. %	MwSt. Basis	19% MwSt.
19	19	1,952,40	370.96

Liefermethode DAP - Geliefert benannter Ort Zahlungsbedingungen Zahlbar in 14 Tagen ohne Abzug.

Es gelten unsere AGB lt. www.lucas-jena.de \ Our general terms and conditions apply as per www.lucas-jena.de

BESCHLUSSVORLAGE - Nr. 293/2025 für Gemeinderatssitzung am 30.09.2025

■ öffentliche Sitzu	ing			nicht öffentliche Sitzung	
Erarbeitet vom:	□ в	lauptamt auamt ämmerei		Anlagen:	
am: 24.09.2025					
Betreff: Annahme von Geldspo	enden				
Beschlussantrag:					
Der Gemeinderat besc	hließt die A	nnahme von G	ieldspe	nden für das Kita-Sommerfest	
Begründung:					

Mit dem Inkrafttreten des Gesetzes zur Fortentwicklung des Kommunalrechts zum 01.01.2014 wurden in der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) u.a. auch Neuregelungen zu Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen getroffen.

Nach § 73 Abs. 5 SächsGemO ist der Gemeinderat für die Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zuständig. Die Entscheidung hierüber ist vom Gemeinderat grundsätzlich in öffentlicher Sitzung unter Angabe von Zuwendungsgeber, Verwendungszweck und Höhe der Zuwendung zu treffen und darf nicht übertragen werden.

Bis zur Beschlussfassung steht die Entgegennahme der Zuwendungen unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Gemeinderates.

Folgende Spenden sind auf dem Sparkassenkonto eingegangen:

Name	Betrag	Verwendungszweck	Zahlungseingang
Matthias Tröpgen	50,00 €	Spende Kita Sommerfest	11.07.2025
Bauunternehmen GmbH		2025	
Remo Schindler	50,00 €	Kindergarten Sommerfest	07.08.2025
David Kölzsch	40,00 €	Sommerfest Kita	08.08.2025

Dem Gemeinderat wird empfohlen, der Annahme der Geldspenden i. H. v. 140,00 € zuzustimmen.

Klepel Bürgermeister