

EINGEGANGEN 11. Mai 2026

Anlage 1

## **ANTRAG UND BESCHLUSSVORLAGE**

**An: Gemeinde Trossin, z. Hd. Herrn Bürgermeister Steffen Klepel**

**Von:** Thomas Poplat  
Klaus Steinacker  
Marco Richter  
Dietmar Randtke  
Sven Peters

**Datum: 10.5.2026**

---

### **1. ANTRAG auf Einberufung einer Sondersitzung gemäß § 36 Abs. 3 SächsGemO**

**(Hilfsweise Antrag auf Aufnahme in die Tagesordnung am 26.05.2026)**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Klepel,

wir, die unterzeichnenden Mitglieder des Gemeinderates, beantragen hiermit die Einberufung einer Sondersitzung des Gemeinderates.

Begründung der Eilbedürftigkeit: Die Ausschlussfrist für den LEADER-Förderaufruf endet am 01.06.2026. Das hier vorgestellte Projekt zur energetischen Autarkie der Turnhalle Trossin erfordert aufgrund seines Umfangs und der notwendigen Unterschrift eine sofortige Beschlussfassung. Sollten Sie das Thema verbindlich auf die Tagesordnung am 26.05.2026 setzen, sehen wir unser Verlangen nach einer gesonderten Sitzung als erledigt an.

### **2. BESCHLUSSVORLAGE**

Der Gemeinderat Trossin beschließt:

1. Die Gemeinde Trossin beantragt im Rahmen des LEADER-Förderprogramms das Verbundprojekt: „Energetische Sanierung der Turnhalle Trossin durch moderne Heiztechnik und Installation einer Photovoltaik-Anlage mit einem Stromspeicher“.
2. Aufgrund der Kombination aus technischer Notwendigkeit (Heizung für Kita/Sport) und zukunftsweisender Energieautarkie (PV/Speicher) wird dieses Projekt gegenüber rein investiven Maßnahmen an bestehender Infrastruktur priorisiert.

3. Der Bürgermeister wird angewiesen, den Förderantrag bis spätestens 31.05.2026 zu unterzeichnen.

### 3. SACHVERHALT / BEGRÜNDUNG

1. Ganzheitliches Energiekonzept (Sektorenkopplung): Das Projekt verfolgt einen innovativen Ansatz: Die veraltete, ineffiziente Elektro-Lüfterheizung wird durch ein modernes System ersetzt. Dieses wird durch eine neue Photovoltaik-Anlage gespeist. Ein installierter Stromspeicher stellt sicher, dass der erzeugte Strom auch während der Abendstunden genutzt werden kann. Dies minimiert die CO2-Bilanz und senkt die laufenden Betriebskosten für die Gemeinde dauerhaft.

2. Sicherung der Grundnutzung (Kita & Sport): Die Turnhalle ist für die Kita Trossin und den Verein „Trossiner Biber“ im Winter aktuell nur eingeschränkt nutzbar. Der Zustand, dass Kinder in der Halle Winterbekleidung tragen müssen, stellt einen erheblichen Mangel in der Daseinsvorsorge dar. Die neue Anlage garantiert eine normgerechte, gesunde Raumtemperatur und sichert die langfristige Nutzung der Halle für alle Generationen.

3. Strategischer Vorteil im Förderverfahren: Durch die Kombination von Wärme, Stromerzeugung und Speicherung erzielt das Projekt im LEADER-Punktesystem Höchstwerte. Die Investition in die Bausubstanz und Energieunabhängigkeit ist ökonomisch und ökologisch die sinnvollste Nutzung der Fördermittel für Trossin.

---

#### Unterschriften der Gemeinderäte:

1. Thomas Pfla (Name: Poplat)
2. Marius Knie (Name: Steinacker)
3. Marco Rickhe (Name: M. R)
4. Dietmar Ranzke (Name: Ranzke)
5. Sven Peters (Name: Peters)
6. \_\_\_\_\_ (Name: \_\_\_\_\_)

# Lindner Elektro

PV

## Elektroinstallation, Service und Gebäudeautomation

Lindner Elektro \* Güterbahnhofstraße 5 \* 04860 Torgau

Gemeindeamt Trossin

Dahlenberger Straße 9

04880 Trossin

Tel.: 03421 778350

Fax: 03421 778349

lindner.elektro@web.de

Datum: 13.05.2026

Kunden-Nr.: 10551

### Angebot 00044/26

**BV:** PV Anlage für Turnhalle Trossin

Sehr geehrter Herr Steffen Klepel,

wir bedanken uns noch einmal für Ihre Anfrage und möchten Ihnen nachfolgendes Angebot unterbreiten:

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
1	1,00 x	Wechselrichter Fronius Symo GEN24 12.0 Plus SC Material + Montage	3.812,80	3.812,80
2	1,00 x	Batterie Fronius Reserva 12.6 Material + Montage	7.250,37	7.250,37
3	1,00 x	Generatoranschlusskasten, Kabel und Leitungen Stecker, Unterkonstruktion (Klemmen Schwarz), Material + Montage	7.352,89	7.352,89
4	1,00 x	24 x Full Black Glas-Glas Bifacial Modul 1800x1134x30 475Wp 24,9kg Dachmaße Prüfen. 12 Module Nebeneinander 2 Reihen untereinander. Mindest Tiefe 4m Dachlast ist bauseitig zu prüfen, ob Montage möglich ist. Statischer Nachweis ist nicht im Angebot enthalten.	4.858,80	4.858,80
5	300,00 m	Solkabel 1x6mm <sup>2</sup>	2,90	870,00
6	1,00 x	Dehn Überspannungsableiter	213,64	213,64
7	1,00 x	Befestigungsmaterial, Installationsmaterial	1.580,20	1.580,20
8	5,00 m	NYM-J 5x6mm <sup>2</sup> Zuleitung PV Anlage	8,20	41,00
9	1,00 x	Fi Schalter 4pol 40A 30mA allstromsensitiv Type B	732,70	732,70
10	1,00 x	Leitungsschutzschalter B32A 3pol	132,50	132,50
11	100,00 m	NYM-J 1x16mm <sup>2</sup> Erdungsleiter	6,86	686,00
12	1,00 x	Komplettschrank Z 1100x550x205mm 3-P.1ZP APZ 10 qmm Material +Montage	2.144,00	2.144,00
13	1,00 x	Überspannungsschutz Zählerschrank Material +	477,00	477,00
Übertrag				30.151,90

Lindner Elektro \* Güterbahnhofstraße 5 \* 04860 Torgau

USt-IdNr.: DE337646299

St.-Nr.: 239/245/02886

Tim Lindner

IBAN: DE68860555921090256287

BIC: WELADE8LXXX

**Angebot 00044/26**

Seite: 2 von 2

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
		Übertrag		30.151,90
		Montage		
14	1,00 x	Einrüstung und Montage UK von Dachdecker	3.650,00	3.650,00
15	1,00 x	Schachtarbeiten sowie Abdichtung der Mauerwerks und Dachdurchführungen sind nicht im Angebot enthalten.	0,00	0,00
<b>Nettosumme</b>				<b>33.801,90</b>
Umsatzsteuer			19 %	6.422,36
<b>Gesamtsumme</b>				<b>40.224,26</b>

Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt. Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Dieses Angebot ist freibleibend und gültig bis 03.06.2026 Auf Grund der wirtschaftlichen Lage sind kurzfristige Preisanpassungen möglich.

Mit freundlichen Grüßen

Tim Lindner

# Lindner Elektro

*Klima / Splitt*

## Elektroinstallation, Service und Gebäudeautomation

Lindner Elektro \* Güterbahnhofstraße 5 \* 04860 Torgau

Gemeindeamt Trossin  
Dahlenberger Straße 9  
04880 Trossin

Tel.: 03421 778350

Fax: 03421 778349

[lindner.elektro@web.de](mailto:lindner.elektro@web.de)

Datum: 28.04.2026

Kunden-Nr.: 10551

### Angebot 00040/26

**BV:** Turnhalle Trossin, Elektroinstalltion Luftwärmepumpe

Sehr geehrter Herr Steffen Klepel,

wir bedanken uns noch einmal für Ihre Anfrage und möchten Ihnen nachfolgendes Angebot unterbreiten:

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
<b>1.</b>		<b>Elektroinstallation für Luftwärmepumpe Sporthalle</b>		
1.1	1,00 x	Zuleitungen für Klimageräte Installation + Montage inkl. Schachtarbeiten Elektroinstallationsarbeiten am Zählerschrank Abdichtung Mauerwerksdurchführungen Prüf- und Messarbeiten Anmeldung beim örtlichen Netzversorger	9.590,60	9.590,60
1.2	5,00 m	NYM-J 5x10mm <sup>2</sup>	12,88	64,40
1.3	100,00 m	Klingelkabel 4x2x0,8mm <sup>2</sup> Y(ST)J-Y	3,48	348,00
1.4	40,00 m	Kunststoff-Isolierrohr DN 25	3,68	147,20
1.5	65,00 m	5 x 4 mm <sup>2</sup> NYY-J für Außen ohne Schachtarbeiten	9,60	624,00
1.6	25,00 m	5 x 6 mm <sup>2</sup> NYY-J für Außen ohne Schachtarbeiten	10,40	260,00
1.7	50,00 m	5 x 10 mm <sup>2</sup> NYY-J für Außen ohne Schachtarbeiten	13,50	675,00
1.8	24,00 m	Leitungsführungskanal 60x90	23,00	552,00
1.9	2,00 x	Fi Schalter 4pol 40A 30mA	120,90	241,80
1.10	2,00 x	Gabelkammschiene, 3-polig für FI- mit LS-Schalter, 12 TE, Querschnitt: 10 mm <sup>2</sup>	21,90	43,80
1.11	2,00 x	Leitungsschutzschalter C32A 3-polig	165,95	331,90
1.12	2,00 x	Leitungsschutzschalter C16A 3-polig	101,00	202,00
1.13	1,00 x	Drehstromzähler elektronisch DSZ15D-3x80A MID geeicht	216,80	216,80
1.14	1,00 x	UV ap 48TE mit N Schiene + Tür	176,50	176,50
1.15	1,00 x	Kabelwarnband	16,80	16,80
		Übertrag		13.490,80

Lindner Elektro \* Güterbahnhofstraße 5 \* 04860 Torgau

USt-IdNr.: DE337646299

St.-Nr.: 239/245/02886

Tim Lindner

IBAN: DE68860555921090256287

BIC: WELADE8LXXX

Pos.	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis €	G-Preis €
		Übertrag		13.490,80
1.16	1,00 x	Kleinmaterial und Verbrauchsmittel	140,00	140,00
1.17	1,00 x	Fehlersuche / Funktionsprobe	0,00	0,00
		<b>Summe 1. Elektroinstallation für Luftwärmepumpe Sporthalle</b>		<b>13.630,80</b>
<b>2.</b>		<b>Ballschutzkäfig für Klimainnengeräte</b>		
2.1	2,00 x	5-teiliges Element aus Stahlprofilen Oberfläche Pulverbeschichtet im RAL Farbton weiß Lieferung + Montage	3.144,20	6.288,40
		<b>Summe 2. Ballschutzkäfig für Klimainnengeräte</b>		<b>6.288,40</b>
<b>3.</b>		<b>Luftwärmepumpe zum energieeffizienten Kühlen und Heizen</b>		
3.1	2,00 x	Fabrikat: Panasonic Heizleistung: QH= 2x5,5-27,6kW Nennleistungsaufnahme: Pauf= 2x 1,25-10,6kW SEER: usc= 250%  bestehend aus: 1x Jet-Air-Stream-Inneneinheiten & selbstlenkende Luftausblasdüsen 1x Elite-Inverter-PAC-Außeneinheiten Montagekonsole in verzinkter Ausführung 1x Heiz-Optimierungshaube 1x Touchpanel Steuerung mit Wlan Funktion 12 lfm. CU-Kältemittelrohrleitung vorisoliert 18 lfm. elektrische Steuerleitung 10 lfm. Montagekanal 1x Mauerkernbohrung 1x natürlicher Tauwasserablauf	18.975,76	37.951,52
3.2	2,00 x	Lieferung, Montage, Programmierung, Probelauf und Einweisung	2.306,64	4.613,28
		<b>Summe 3. Luftwärmepumpe zum energieeffizienten Kühlen und Heizen</b>		<b>42.564,80</b>
4	1,00 x	Im Angebot nicht enthaltene Leistungen, Fundamente für Wärmepumpe Außeneinheiten, sind bauseits zu realisieren.	0,00	0,00
		<b>Nettosumme</b>		<b>62.484,00</b>
		Umsatzsteuer	19 %	11.871,96
		<b>Gesamtsumme</b>		<b>74.355,96</b>

Wir hoffen, dass Ihnen unser Angebot zusagt. Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Dieses Angebot ist freibleibend und gültig bis 19.05.2026. Auf Grund der wirtschaftlichen Lage sind kurzfristige Preisanpassungen möglich.

Mit freundlichen Grüßen

Tim Lindner

## Anlage zur Ratssitzung am 26.05.2026

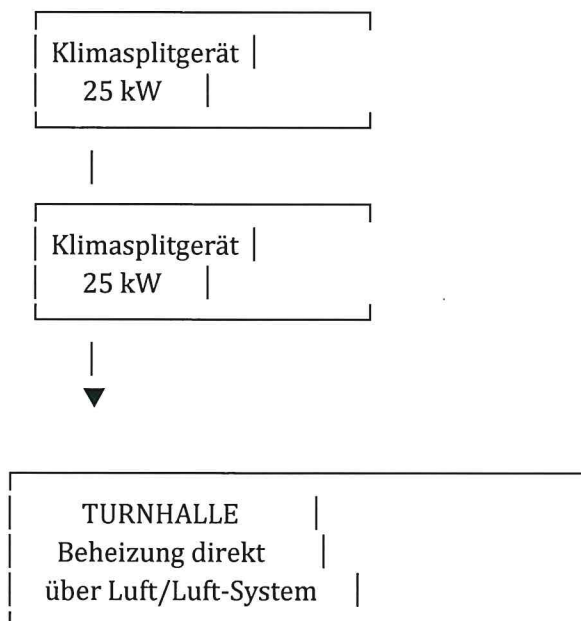
Vergleich möglicher Konzepte zur zukünftigen Wärmeversorgung der Turnhalle und des kommunalen Kernareals

### Schaublatt 1 – Variante A: Insellösung Turnhalle

Investition:

- 2 Klimasplit-Wärmepumpen mit jeweils ca. 25 kW thermischer Leistung
- Investitionskosten ca. 75.000 €
- Klimasplitgeräte grundsätzlich LEADER-förderfähig

#### VARIANTE A – INSELLÖSUNG TURNHALLE



Keine Verbindung zu weiteren kommunalen Einrichtungen.

#### Nutzen

- Eigenständige Lösung für die Turnhalle
- Klimasplitgeräte grundsätzlich LEADER-förderfähig

#### Grenzen

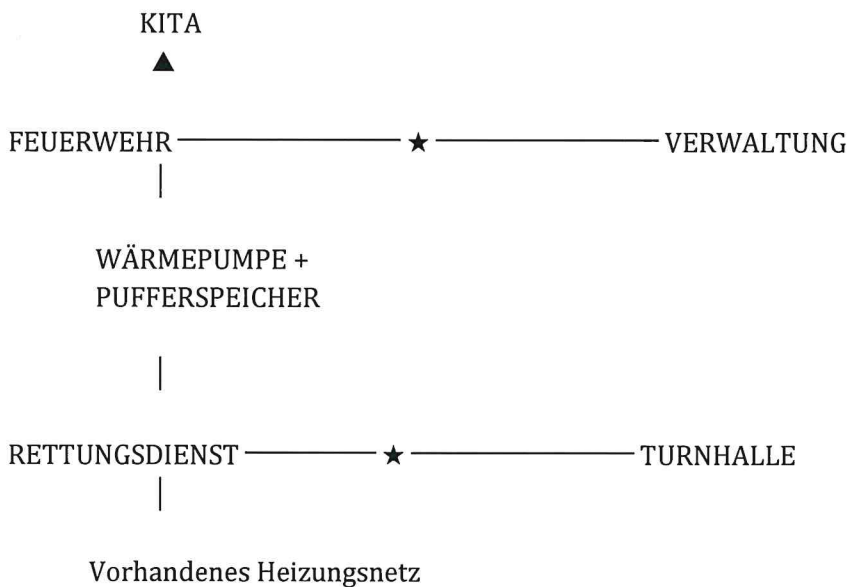
- Wärme steht ausschließlich der Turnhalle zur Verfügung
- Keine Unterstützung von Kita, Verwaltung, Feuerwehr und Rettungsdienst
- Keine Nutzung vorhandener Heizungsinfrastruktur
- Keine Synergieeffekte mit dem übrigen kommunalen Gebäudebestand

## Schaublatt 2 – Variante B: Zentrales Wärmenetz für das Gemeindeareal

Investition Wärmepumpenanlage: ca. 80.000 €

Enthalten: Luft-Wasser-Wärmepumpen, Pufferspeicher, hydraulische Einbindung und Anschluss an das bestehende Heizungsnetz.

Nicht enthalten: Wasser-Luft-Wärmetauscher für die Turnhalle, halleninterne Rohrleitungsanpassungen sowie zugehörige Regelungs- und Elektroarbeiten.



### Nutzen

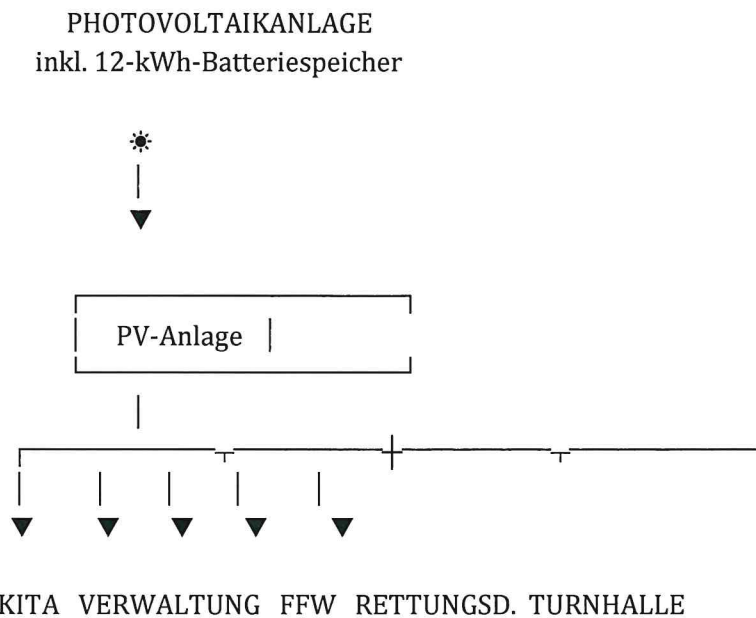
- Eine Investition versorgt das gesamte kommunale Kernareal
- Nutzung vorhandener Heizungsleitungen
- Sofortige Senkung des Gasverbrauchs
- Hohe Versorgungssicherheit durch bestehende Gasheizung
- Schrittweise Ablösung fossiler Energieträger möglich
- Kommunale Gesamtinfrastruktur statt Einzellösung
- Schnelle Umsetzung der Turnhallenheizung möglich
- Installation der Wasser-Luft-Wärmetauscher unabhängig von der späteren Wärmepumpeninvestition möglich
- Turnhalle kann zunächst über die bestehende Heizungsanlage betrieben werden
- Spätere Wärmepumpeneinbindung ohne erneute Umbauten an der Hallenheizung

Hinweis: Die Wasser-Luft-Wärmetauscher stellen einen eigenständigen Anlagenteil dar. Dadurch kann die Verbesserung der Hallenheizung unabhängig von der späteren Entscheidung über die Wärmepumpenanlage erfolgen.

### Schaublatt 3 – Photovoltaikanlage als eigenständige Investition

Investition: ca. 40.000 €

- PV-Anlage ca. 12 kWp
- Batteriespeicher ca. 12 kWh
- Wechselrichter
- Installation und Einbindung



Die PV-Anlage ist unabhängig von der gewählten Heizungsvariante wirtschaftlich sinnvoll. Der Batteriespeicher erhöht den Eigenverbrauchsanteil und ermöglicht die Nutzung des tagsüber erzeugten Stroms auch in den Abend- und Nachtstunden.

Die Investition verbessert die Energiebilanz des gesamten kommunalen Gebäudebestandes und kommt gleichermaßen Kita, Verwaltung, Feuerwehr, Rettungsdienst und Turnhalle zugute.

#### Investitionsübersicht

Maßnahme	Kosten
Klimasplittergeräte Turnhalle (Variante A)	ca. 75.000 €
Luft-Wasser-Wärmepumpen inkl. Pufferspeicher und Netzeinbindung	ca. 80.000 €
Wasser-Luft-Wärmetauscher Turnhalle	gesondert
PV-Anlage inkl. 12-kWh-Batteriespeicher	ca. 40.000 €